
Termeni de referință
Anexa 3 SCOPUL LUCRĂRILOR

1. ÎNTRUDUCERE ȘI OBIECTIVE

Programul **UE4Moldova: Regiuni-cheie** susține consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova, prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive și durabile și îmbunătățirea standardelor de viață ale cetățenilor din cele 2 regiuni cheie: municipiile Ungheni și Cahul și localitățile învecinate. Programul va susține cele 2 regiuni prin: eficientizarea guvernării – îmbunătățirea calității serviciilor și infrastructurii necesare; stimularea sectorului privat – sporirea investițiilor, îmbunătățirea economiei locale și crearea locurilor de muncă; încurajarea democrației participative – implicarea cetățenilor în procesele de guvernare democratică și consolidarea capacității acestora de a-și revendica drepturile.

Programul urmărește următoarele obiective:

- 1.Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor în procesele de guvernare locală în regiunile-cheie;
- 2.Facilitarea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de o calitate și performanță sporită;
- 3.Crearea locurilor de muncă în regiunile-cheie și sporirea competitivității teritoriale pentru atragerea investițiilor și antreprenoriat;
- 4.Adoptarea unei abordări inteligente de dezvoltare bazate pe specializare economică, crearea de clustere și lanțuri valorice.

În rezultatul implementării programului va spori capacitatea instituțională a autorităților publice locale consolidată pentru a sprijini realizarea strategiei locale de dezvoltare și creștere socio-economică integrată, compatibilă cu mediul. Implicarea părților interesate (de exemplu: OSC-urile, sectorul privat, etc.) în planificarea și monitorizarea implementării strategiei de dezvoltare socio-economică va deveni și mai largă. Cetățenii vor beneficia de o calitate, disponibilitate și performanță sporită de prestare a serviciilor publice și utilităților publice locale, inclusiv cele destinate femeilor. Se vor crea condiții favorabile pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și stimularea antreprenoriatului local, inclusiv cel social. La fel, va spori performanța economică în regiunile-cheie în urma dezvoltării de clustere sau zone specializate, conform abordării inteligente bazate pe specializare economică.

Partenerii programului sunt Delegația UE în Moldova, UNICEF, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei și Infrastructurii, autoritățile publice centrale și locale din regiunile-cheie Ungheni și Cahul, grupuri și organizații ale societății civile, sectorul privat și asociații de afaceri, Agenția Servicii Publice, Agenția de Guvernare

Electronică, Agențiile de Dezvoltare Regională Centru și Sud, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, cetățenii. Cetățenii și comunitățile din regiunile Ungheni și Cahul, autoritățile publice locale și organizațiile societății civile vor fi beneficiarii finali ai acestui program.

2. CONȚINUTUL LUCRĂRILOR

Programul UE4Moldova: Regiuni - cheie este în cautarea unei companii/consorțiu care urmează să efectueze lucrările de construcție – montare la obiectul **„Amenajarea Pieței agro – alimentare cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raionul Cahul, municipiul Cahul, strada Dunării 6/B”**.

2.1 Executarea lucrărilor de construcție și amenajare **„Amenajarea Pieței agro – alimentare cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raionul Cahul, municipiul Cahul, strada Dunării 6/B”** se va realiza în conformitate cu prevederile Listelor cu cantități de lucrări (BoQ) și a proiectului de execuție **nr. 267 „Amenajarea Pieței agro – alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B”** elaborat de SC "ARHISTRAT - DECO" SRL în baza Certificatului de Urbanism Nr 113/1 din 29 decembrie 2023. Acest proiect a fost elaborat, aprobat și verificat conform actelor normative de construcții în vigoare, după cum urmează:

- Compartimentul Memoriu explicativ a fost verificat și semnat de Verificatorul de proiecte Tatiana Zaicenco, certificat 0123, domeniile 3,a, b;
- Compartimentul Plan general a fost verificat și semnat de Verificatorul de proiecte Tatiana Zaicenco, certificat 0123, domeniile 3,a, b;
- Compartimentul Organizarea lucrărilor de construcție a fost verificat și semnat de Verificatorul de proiecte Tatiana Zaicenco, certificat 0123, domeniile 3,a, b;
- Compartimentul Soluții arhitecturale a fost verificat și semnat de Verificatorul de proiecte Tatiana Zaicenco, certificat 0123, domeniile 3,a, b;
- Compartimentul C- elemente de construcții a fost verificat și semnat de Verificatorul de proiecte Eugenia Ciobanu, certificat 0140, domeniile 4a, b, d,e;
- Compartimentul Devize a fost verificat și semnat de Verificatorul de proiecte Dumitru Cernei, certificat 0155, domeniile 12a,b.

Listele cu cantități de lucrări (BOQ) au fost elaborate pe baza documentației de proiect aprobate și coordonate cu Primarul mun. Cahul, DI Nicolae Dandiș.

Conținutul lucrărilor la obiectul **„ Amenajarea Pieței agro – alimentare cu construcția Halei comerciale ”** prevede următoarele tipuri de lucrări:

- lucrări pregătitoare (demolarea construcțiilor existente din beton armat, demolarea acoperișurilor rutiere vechi din beton asfaltic, demolarea acoperișurilor rutiere vechi din dale

- de beton, demolarea pietrelor de bordură, evacuarea gunoierului existent și de la demolări cu transportarea lui cu autocamioane cu capacitate de 10 tn la o distanță de cca 5 km);
- săpătura mecanică cu excavatorul a solului;
 - compactarea mecanică a suprafețelor scarificate și a rambleului;
 - așternerea straturilor de fundație pentru drumuri;
 - efectuarea îmbrăcămintei rutiere a acceselor din beton asfaltic;
 - efectuarea pavajelor din plăci din beton pentru căile de acces și trotuare;
 - efectuarea împrejmuirilor din panouri de gard;
 - efectuarea fundațiilor din beton armat monolit;
 - efectuarea zidăriei din cărămidă a pereților cu armare;
 - executarea lucrărilor de hidroizolare, termoizolare, fonoizolare;
 - confecționarea și asamblarea la șantier a construcțiilor metalice a carcasei;
 - armarea coloanelor, planșelor și betonarea lor;
 - montarea panourilor tip "SANDWICH" pentru pereții exteriori și pereții interiori;
 - montarea articolelor de tâmplărie;
 - efectuarea lucrărilor de finisare exterioară și interioară;
 - poziționare rețele și instalații interioare și exterioare de alimentare cu energie electrică;
 - poziționare rețele și instalații interioare și exterioare de apeduct și canalizare;
 - instalarea echipamentelor și a rețelilor de alimentare cu gaze naturale;
 - amenajarea teritoriului.

Toate aceste tipuri de lucrări și activități vor contribui, în final, la crearea condițiilor favorabile pentru demararea afacerilor regionale și locale.

Compania/Consortiul participant la concurs și declarat câștigător urmează să efectueze lucrările de construcție – montare prevăzute în desenele de execuție ale compartimentului "C – elemente de construcții" și Listele cu cantități de lucrări (BoQ) publicate pentru concurs. Compania/Consortiul urmează să asigure tot ce este necesar pentru executarea cu succes a contractului. Compania/Consortiul va asigura dirijarea lucrărilor pe șantier prin dirigințe de șantier atestat în domeniile:

- **construcții**, conform clasificării:

- 1) terasamente și lucrări de teren;
- 2) executarea/desființarea construcțiilor;
- 3) lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor;
- 4) lucrări de finisare a construcțiilor,

conform clasificării (Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 329 din 23 aprilie 2009, modificată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 207 din 30 martie 2022) pentru lucrări generale și lucrări specializate.

Compania/Consortiul va executa lucrările folosind forța de muncă calificată, materialele, mecanismele, mașinile și echipamentele necesare pentru realizarea lucrărilor specificate în Caietul de sarcini (BoQ). Compania/Consortiul va respecta măsurile de securitate în muncă și de protecție a șantierului, va efectua prelevarea probelor și încercările de laborator necesare în conformitate cu regulile și standardele de construcție, va asigura punerea în funcțiune a sistemelor de inginerie.

Realizarea contractului va include următoarele activități:

- procurarea și livrarea la obiect a materialelor și serviciilor necesare pentru executarea cu succes a lucrărilor;
- pregătirea șantierului pentru stocarea materialelor, executarea lucrărilor;
- efectuarea lucrărilor de construcție și construcție-montare;
- predarea în exploatare a lucrărilor de construcție - montare efectuate, inclusiv efectuarea testărilor de performanță.

Toate aceste activități urmează să fie realizate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (BoQ) și a desenelor de execuție, elaborate și aprobate în modul stabilit de actele normative în construcție.

Caracteristicile fizice și chimice ale materialelor de construcție, propuse de contractori, urmează să corespundă cerințelor din Caietul de sarcini și specificațiilor din desenele de execuție, dar și cu îndrumările, cerințele și specificațiile tehnice solicitate mai jos. Materialele de construcție livrate la șantier trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate naționale și/sau Certificate Europene (CE), care confirmă indicii de calitate. Contractorul trebuie să asigure, la fel, ca toate materialele, ce v-or fi utilizate în cadrul contractului, să fie coordonate, înainte de a fi puse în execuție, cu reprezentanții Beneficiarului final și PNUD Moldova, responsabili respectiv pentru supravegherea zilnică a șantierului și monitorizarea periodică a lucrărilor în teren.

Notă pentru ofertanți:

Oricând specificațiile tehnice solicită un produs concret, brand specific, nume/model, ofertanții pot veni cu propunerea pentru coordonare a unui oricare alt produs egal în toate aspectele cu produsul specificat, întrunind cerințele ce țin de parametrii fizici, funcționali și de performanță.

3. REZULTATE AȘTEPTATE

În conformitate cu succesiunea efectuării lucrărilor, la realizarea contractului, urmează să fie obținute următoarele rezultate:

1. Șantier cu suprafața de 4 675 m² pregătit pentru efectuarea lucrărilor de construcții;
2. 4 316 m³ sol excavat și transportat în depozit;
3. 2 187 m³ pernă din argilă compactată;
4. 38 m³ beton turnat ca pat pentru fundații;
5. 187 m³ fundații din beton armat monolit efectuate;
6. 523,8 m² de suprafață a fundațiilor hidroizolate;
7. 110 tn de construcții metalice a carcasei Halei montate;
8. 1 967 m² pardosele industriale la cota 0.000 efectuate;
9. 500 m² planșeu din beton armat monolit la cota +4.50 efectuat;
10. 2 634 m² îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic;
11. 483 m² îmbrăcăminte rutieră din dale de beton;
12. 190 m² spații verzi amenajate.

Volumele lucrărilor ce urmează a fi efectuate sunt indicate în Caietul de sarcini (Listele cu cantități de lucrări/ BoQ).

De la Contractor vor fi așteptate următoarele rezultate:

Rezultatul 1: Terminarea tuturor lucrărilor de construcție, prevăzute în documentele de contract, într-un termen nu mai mare de 180 de zile calendaristice. După ce lucrările de construcție au fost terminate, documentele de execuție transmise, la obiect va avea loc procedura de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu modificările și completările ulterioare.

4. ARANJAMENT INSTITUTIONAL

Șantierul lucrărilor de construcție va fi amplasat în municipiul Cahul, strada Dunării 6/B, raionul Cahul.

Transportarea deșeurilor de construcție, rezultate din demolări, se va efectua la o distanță de cca 5 km în locul de depozitare stabilit de Primăria municipiului Cahul.

Raportarea progresului lucrărilor se efectuează lunar prin prezentarea unui Proces-verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate în perioada a 30 zile calendaristice precedente. Procesul verbal nominalizat va fi semnat de Administratorul întreprinderii/Antreprenor și de Dirigintele de șantier atestat cu aplicarea ștampilelor respective și transmis pentru verificare Responsabilului tehnic atestat, reprezentant permanent al Beneficiarului pe șantier. Ulterior, Procesul – verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate, semnat de către Responsabilul tehnic atestat va fi contrasemnat de consultantul național pe domeniul infrastructură comunitară și transmis pentru verificare și aprobare în oficiul Programului UE4Moldova:Regiuni-cheie.

5. DURATA LUCRĂRILOR

Ofertantul calificat va semna cu PNUD Moldova Contractul pentru efectuarea lucrărilor. Contractul va fi valid pentru o perioadă de 18 luni, începând de la data la care Ofertantului calificat, numit în continuare Antreprenor, i se acordă acces la șantier și primește o notificare de la Inginerul PNUD de a începe lucrările și se încheie la data semnării Procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor. Perioada de 18 luni include 6 luni necesare pentru terminarea lucrărilor și 12 luni perioada de răspundere pentru defecțiuni.

Data țintă preconizată de începere a lucrărilor este 16 septembrie 2024. Data țintă preconizată pentru terminarea lucrărilor este 16 martie 2025. Recepția finală a lucrărilor se preconizează a fi organizată la 16 martie 2025.

Ofertanții, în setul documentelor ofertei, vor prezenta un Grafic detaliat de execuție a lucrărilor cu includerea datelor estimate de începere și terminare a lucrărilor pentru fiecare compartiment al devizului – ofertă în conformitate cu procedurile tehnologice. Ofertantul calificat, pe parcursul a 5 zile

calendaristice de la data semnării contractului, va prezenta spre aprobare Graficul actualizat al efectuării lucrărilor.

6. LOCUL DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR

Șantierul de construcție va fi amplasat în municipiul Cahul, strada Dunării 6/B, raionul Cahul.

Tabăra/depozitul pentru depozitarea materialelor de construcție, staționarea mecanismelor și utilajelor și campusul pentru muncitori și personalul ingineresc va fi situat în zona de construire a obiectului în conformitate cu prevederile compartimentului Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) a proiectului **nr. 267 „Amenajarea Pieței agro – alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B”** elaborat de SC ”ARHISTRAT - DECO ” SRL.

Ofertantul câștigător va întocmi un proiect de execuție pentru organizarea de șantier care va prevedea inclusiv și măsuri pentru protecția mediului, măsuri pentru organizarea fără pericole a circulației rutiere, măsuri pentru protecția muncii angajaților în procesul de efectuare a lucrărilor.

Conducătorul lucrărilor/Dirigintele de șantier atestat și conducătorii echipelor pentru lucrări specializate/diriginții de șantier cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente urmează să fie prezenți o dată la 2 săptămâni la ședința grupului de lucru. Ședințele vor fi organizate în zilele de vineri, în intervalul orelor 11-00 - 12-00 pe șantier. Grupul de lucru va fi format prin dispoziția Primarului municipiului Cahul.

PERIOADA DE GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrări și echipamente instalate va începe din ziua semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va dura 60 de luni pentru lucrări și materiale.